

Erfolgreich mit System

Ingenieure als Gestalter der Nachhaltigkeit



Einsparung von
50 % der Energie-
kosten

Zertifikat in
Gold
2012



Fassade mit
Vollwärme- und
Sonnenschutz

Niedrige
Bewirtschaftungs-
kosten

erster
zertifizierter
Umbau in
Österreich

Heizung und
Kühlung über
Fernwärme bzw.
Grundwasser

MGC Modegroßhandelscenter

Die **Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI)** ist ein gemeinnütziger Verein, der den Paradigmenwechsel der Bau- und Immobilienwirtschaft hin zur Nachhaltigkeit ermöglicht. Als Instrument dazu dient die Umsetzung des 3-P-Ansatzes: Neben den Produkten stehen auch Prozesse und die handelnden Personen im Mittelpunkt. ÖGNI vereint alle Stakeholder, welche am Lebenszyklus einer Immobilie beteiligt sind und verschafft durch Kodices, Positionspapiere und Empfehlungen allen Akteuren neue Perspektiven der Nachhaltigkeit. Die ÖGNI bietet darüber hinaus Plattformen, um Forschungen, Entwicklungen und den aktiven Gedankenaustausch voranzutreiben. In all ihren Tätigkeiten agiert sie partnerschaftlich, nutzungsorientiert und lebenszyklusoptimiert.

Ingenieurbüros stellen nichts her, sie stellen sicher!

Ingenieure planen und beaufsichtigen die Errichtung jener Anlagen, die für den nachhaltigen Betrieb eines Gebäudes maßgebend sind, wie Heiz- und Kühlanlagen, Beleuchtung- und Elektroinstallationen, Brandschutz und vieles mehr.

Ingenieure sind oft ÖGNI-Auditoren, weil sie aufgrund ihres Berufsbildes integrierte Planung leben. Die Optimierung von integrierten Energieversorgungssystemen und die geordnete Inbetriebnahme aller technischen Anlagen sind wesentliche Bestandteile einer Zertifizierung zum Blue Building. Ingenieure decken alle Prüfschritte zur technischen, ökologischen und ökonomischen Qualität eines Gebäudes ab, ebenso wie die soziofunktionalen Kriterien.

Ingenieure stellen durch richtige Auslegung der Anlagen, die Behaglichkeit von Wohn- und Büroräumen sicher, planen die Tageslichtlenkung ebenso wie die richtige Beleuchtung durch Kunstlicht.



Nachhaltigkeit gemeinsam vorantreiben.

Die Bau- und Immobilienwirtschaft befindet sich in einem grundlegenden Wandel: Energieeffizienz, Ressourcenschutz, Gesundheit im Wohn- und Arbeitsumfeld, Wertstabilität und Risikominimierung rücken in den Fokus. Die Rahmenbedingungen und Marktinteressen ändern sich - Gebäude werden in Zukunft anders geplant, gebaut und betrieben. Mit dem System der DGNB steht ein freiwilliges Zertifizierungssystem zur Verfügung. Es wurde auf breiter Basis von Experten aus der gesamten Wertschöpfungskette der Bau- und Immobilienbranche erarbeitet und gibt eine klare Orientierung für diesen zukunftsorientierten Wirtschaftszweig.



Energieausweis, Lebenszykluskosten, Ökobilanz - das sind die Ingenieurleistungen im Zentrum jedes ÖGNI-Zertifikats. Umnutzungsfähigkeit von Gebäuden, Recyclingkonzepte, Frischwasserverbrauchsoptimierung ebenso wie Raumsimulationen und Raumluftmessungen ergänzen das Spektrum. Konzepte zur Radfahrerfreundlichkeit, Barrierefreiheit und Grünoasen stellen den Nutzer in den Mittelpunkt. Österreichische Ingenieure führen von der ersten Planungsstunde an sicher zum ÖGNI-Gold-Zertifikat!

Ingenieure als ÖGNI-Auditoren unterstützen Bauherren, Planer und Betreiber im Sinne der ökonomischen, ökologischen und sozialen Nachhaltigkeit.



„Unser Handeln hat nichts mit Gutmenschen zu tun, sondern mit gutem Management.“

Philipp Kaufmann,
Gründungspräsident ÖGNI

„Die großen Herausforderungen der Zukunft, wie der Klimaschutz oder die Planung von immer größer werdenden Städten müssen von qualifizierten Experten gelöst werden. Die österreichischen Ingenieure liefern die dazu nötigen Dienstleistungen.“

Dr. Ulrike Ledóchowski,
Fachverbandsgeschäftsführerin

Ing. Christian Pelzl,
Fachverbandsobmann



Ein Gütesiegel mit vielen Vorteilen.

Das DGNB-Zertifikat hat viele Vorteile für Bauherren und Nutzer von Gebäuden: Es



- weist die positiven Effekte eines Bauwerks für die Umwelt und Gesellschaft aus.
- gibt Investoren Planungs- und Kostensicherheit.
- sorgt für Transparenz und damit für Risikominimierung.
- weist die hohe Qualität eines Gebäudes messbar aus.
- dient als Marketinginstrument in der Kommunikation von Investoren, Eigentümern und Nutzern.
- erhöht die Chancen bei Vermarktung einer Immobilie.
- bewertet die Performance eines Gebäudes, nicht einzelne Maßnahmen.
- ist ein praxisnahes Planungsinstrument.
- hat den gesamten Lebenszyklus im Fokus.
- geht über die ökologischen Ansätze des „green buildings“ weit hinaus: „blue building“.
- ist flexibel fortschreibbar und kann gut an neue technische, gesellschaftliche oder internationale Entwicklungen angepasst werden.

ÖGNI

Pillweinstraße 48
4020 Linz | Austria
t. +43.1.997 18 09
f. +43.1.997 18 09 - 18
www.ogni.at

Fachverband Ingenieurbüros

Schaumburgergasse 20/1
1040 Wien | Austria
t. +43.5.90900.3248
f. +43.5.90900.229
www.ingenieurbueros.at