

# Erfolgreich mit System

Ingenieure als Gestalter der Nachhaltigkeit



Einsparung von  
50 % der Energie-  
kosten

Zertifikat in  
**Gold**  
2012



Fassade mit  
Vollwärme- und  
Sonnenschutz

Niedrige  
Bewirtschaftungs-  
kosten

erster  
zertifizierter  
Umbau in  
Österreich

Heizung und  
Kühlung über  
Fernwärme bzw.  
Grundwasser

MGC Modegroßhandelscenter

Die **Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI)** ist ein gemeinnütziger Verein, der den Paradigmenwechsel der Bau- und Immobilienwirtschaft hin zur Nachhaltigkeit ermöglicht. Als Instrument dazu dient die Umsetzung des 3-P-Ansatzes: Neben den Produkten stehen auch Prozesse und die handelnden Personen im Mittelpunkt. ÖGNI vereint alle Stakeholder, welche am Lebenszyklus einer Immobilie beteiligt sind und verschafft durch Kodices, Positionspapiere und Empfehlungen allen Akteuren neue Perspektiven der Nachhaltigkeit. Die ÖGNI bietet darüber hinaus Plattformen, um Forschungen, Entwicklungen und den aktiven Gedankenaustausch voranzutreiben. In all ihren Tätigkeiten agiert sie partnerschaftlich, nutzungsorientiert und lebenszyklusoptimiert.

**Ingenieurbüros** stellen nichts her, sie stellen sicher!

Ingenieure planen und beaufsichtigen die Errichtung jener Anlagen, die für den nachhaltigen Betrieb eines Gebäudes maßgebend sind, wie Heiz- und Kühlanlagen, Beleuchtung- und Elektroinstallationen, Brandschutz und vieles mehr.

Ingenieure sind oft ÖGNI-Auditoren, weil sie aufgrund ihres Berufsbildes integrierte Planung leben. Die Optimierung von integrierten Energieversorgungssystemen und die geordnete Inbetriebnahme aller technischen Anlagen sind wesentliche Bestandteile einer Zertifizierung zum Blue Building. Ingenieure decken alle Prüfschritte zur technischen, ökologischen und ökonomischen Qualität eines Gebäudes ab, ebenso wie die soziofunktionalen Kriterien.

Ingenieure stellen durch richtige Auslegung der Anlagen, die Behaglichkeit von Wohn- und Büroräumen sicher, planen die Tageslichtlenkung ebenso wie die richtige Beleuchtung durch Kunstlicht.



## Nachhaltigkeit gemeinsam vorantreiben.

Die Bau- und Immobilienwirtschaft befindet sich in einem grundlegenden Wandel: Energieeffizienz, Ressourcenschutz, Gesundheit im Wohn- und Arbeitsumfeld, Wertstabilität und Risikominimierung rücken in den Fokus. Die Rahmenbedingungen und Marktinteressen ändern sich - Gebäude werden in Zukunft anders geplant, gebaut und betrieben. Mit dem System der DGNB steht ein freiwilliges Zertifizierungssystem zur Verfügung. Es wurde auf breiter Basis von Experten aus der gesamten Wertschöpfungskette der Bau- und Immobilienbranche erarbeitet und gibt eine klare Orientierung für diesen zukunftsorientierten Wirtschaftszweig.



**Energieausweis, Lebenszykluskosten, Ökobilanz** - das sind die Ingenieurleistungen im Zentrum jedes ÖGNI-Zertifikats. Umnutzungsfähigkeit von Gebäuden, Recyclingkonzepte, Frischwasserverbrauchsoptimierung ebenso wie Raumsimulationen und Raumluftmessungen ergänzen das Spektrum. Konzepte zur Radfahrerfreundlichkeit, Barrierefreiheit und Grünoasen stellen den Nutzer in den Mittelpunkt. Österreichische Ingenieure führen von der ersten Planungsstunde an sicher zum ÖGNI-Gold-Zertifikat!

Ingenieure als ÖGNI-Auditoren unterstützen Bauherren, Planer und Betreiber im Sinne der ökonomischen, ökologischen und sozialen Nachhaltigkeit.



„Unser Handeln hat nichts mit Gutmenschen zu tun, sondern mit gutem Management.“

Philipp Kaufmann,  
Gründungspräsident ÖGNI

„Die großen Herausforderungen der Zukunft, wie der Klimaschutz oder die Planung von immer größer werdenden Städten müssen von qualifizierten Experten gelöst werden. Die österreichischen Ingenieure liefern die dazu nötigen Dienstleistungen.“

Dr. Ulrike Ledóchowski,  
Fachverbandsgeschäftsführerin

Ing. Christian Pelzl,  
Fachverbandsobmann



# Ein Gütesiegel mit vielen Vorteilen.

**Das DGNB-Zertifikat hat viele Vorteile für Bauherren und Nutzer von Gebäuden: Es**



- weist die positiven Effekte eines Bauwerks für die Umwelt und Gesellschaft aus.
- gibt Investoren Planungs- und Kostensicherheit.
- sorgt für Transparenz und damit für Risikominimierung.
- weist die hohe Qualität eines Gebäudes messbar aus.
- dient als Marketinginstrument in der Kommunikation von Investoren, Eigentümern und Nutzern.
- erhöht die Chancen bei Vermarktung einer Immobilie.
- bewertet die Performance eines Gebäudes, nicht einzelne Maßnahmen.
- ist ein praxisnahes Planungsinstrument.
- hat den gesamten Lebenszyklus im Fokus.
- geht über die ökologischen Ansätze des „green buildings“ weit hinaus: „blue building“.
- ist flexibel fortschreibbar und kann gut an neue technische, gesellschaftliche oder internationale Entwicklungen angepasst werden.

## **ÖGNI**

Pillweinstraße 48  
4020 Linz | Austria  
t. +43.1.997 18 09  
f. +43.1.997 18 09 - 18  
[www.ogni.at](http://www.ogni.at)

## **Fachverband Ingenieurbüros**

Schaumburgergasse 20/1  
1040 Wien | Austria  
t. +43.5.90900.3248  
f. +43.5.90900.229  
[www.ingenieurbueros.at](http://www.ingenieurbueros.at)